A. Průvodní zpráva

Obsah:
A.1. Identifikační údaje
A.2. Seznam vstupních podkladů
A.3. Údaje o území
A.4. Údaje o stavbě
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1. Identifikační údaje :

A.1.1. Údaje o stavbě :

" Obnova poutního místa Vřesová Studánka"
- dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

obec: ***Loučná nad Desnou***
katastrální území: ***Kouty nad Desnou***

pozemek: **parc.č.101** (zastavěná plocha a nádvoří 478m^2), čp.68 - objekt občanské vybavenosti
vlastník pozemku: ***ČR, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky,***
Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 4 - Chodov
vlastník stavby : ***Spolek pro obnovu poutního místa Vřesová Studánka, z.s.,***
Průmyslová 3020/3, 787 01 Šumperk

pozemek: **parc.č.102** (zastavěná plocha a nádvoří 175m^2) – zbořeniště
vlastník pozemku: ***ČR, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky,***
Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 4 - Chodov

pozemek: **parc.č.530/1** (lesní pozemek 718.938m^2), pozemek určený k plnění funkce lesa
vlastník pozemku: ***ČR, Lesy ČR,s.p.,***
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

pozemek: **parc.č.530/2** (lesní pozemek 47.014m^2), pozemek určený k plnění funkce lesa
vlastník pozemku: ***Římskokatolická farnost Loučná nad Desnou***
Loučná nad Desnou čp.42, 788 11 Loučná nad Desnou

A.1.2. Údaje o stavebníkovi :
Spolek pro obnovu poutního místa Vřesová studánka, z.s. **IČ: 028 98 101**
zastoupená: **RNDr.Pavel Holubář –** předseda
adresa: Průmyslová 3020/3, 787 01 Šumperk

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace :

a) Autoři a zpracovatelé návrhu:
Miroslav Vochta
František Zajíček
Vojtěch Jemelka
Veronika Zahrádková

b) jméno a přímení hlavního projektanta
akad.arch. Miroslav Vochta
Pellicova 632/9, 602 00 Brno
Číslo autorizace 869

A.2. Seznam vstupních podkladů :
- katastrální mapa dotčeného území
- polohopis a výškopis okolního terénu
- vlastní průzkumy, zaměření a fotodokumentace
- průběžná jednání s dotčenými orgány státní správy
- prováděcí vyhlášky platné v době zpracování projektové dokumentace

A.3. Údaje o území :
a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území
Poutní místo Vřesová studánka se nachází na jižním úbočí Červené hory, na hlavním hřebenu Jeseníků ve výšce 1296 m.n.m. s výhledy na Šumperk přes údolí Hučivé Desné, na vrch hory Kepřník (1 423m) a Vozka (1 377m). Studánka je jedním z nejvíce navštěvovaných míst hřebene Hrubého Jeseníku. ***Jedná se o nezastavěné území.***

b) dosavadní využití a zastavěnost území
V minulosti zde stávala kaple, turistická chata a studánka. Ta je upravena na kamennou kapličku. V současné době je lokalita bez využití. Plocha kaple je v katastru vedena jako zbořeniště. Na místě se nachází zbytky původní spodní stavby a venkovního schodiště.

V roce 1850 byla místo dřevěné kapličky vystavěna kamenná kaple v roce 1926 přestavěna na kostelík. Ten v roce 1946 po zásahu bleskem vyhořel. V 90. letech minulého století na zbylých základech presbytáře byla postavena malá kamenná mohyla od výtvarníků Jana Jemelky, Otmara Olivy a M. Vochty. V září roku 1993 pak mohylu s osazeným dvoumetrovým litinovým křížem posvětil světící biskup olomoucký J. Hrdlička. Do mohyly byl vsazen protepaný reliéf Madony s dítětem s litinovým křížem, který jako jediný vydržel požár původní kaple a také nepřízeň minulých časů. Dnes mohou návštěvníci a turisté na Vřesové studánce naleznout kamenný přístřešek nad studánkou, který byl naposled opraven v roce 2006.

První chata na Vřesové studánce byla nedaleko kostelíka postavena zřejmě už kolem roku 1820 pro potřeby poutníků. V roce 1891 vyhořela, ale hned v následujícím roce, byla nad Vřesovou studánkou postavena *nová chata -Heidelbrünnel*. Finální úpravy chaty Heidelbrünnel byly ukončeny až roku 1906. Chata byla hojně navštěvována i v poválečných časech po obou světových válkách. Přes časté sesuvy okolní půdy, zejména v roce 1921, ale nijak zvlášť tehdy neutrpěla. Po zásahu bleskem vyhořel na jaře roku 1946 přilehlý kostelík, poškozená byla také chata. Nepoškozená zůstala jen vodní kaple nad pramenem. Později však stavba nebyla provozujícím restauračním podnikem RaJ Jeseník *(Restaurace a jídelny)* příliš udržována a postupně chátrala.
(Čerpáno z volně přístupných webových stránek).
Na obnovu turistické chaty bylo vydáno stavební povolení, které je v platnosti. Nad stavbou je umístěn stávající vodojem, který čerpá vodu z jímacího zařízení vzdáleného cca 200m od stavby.
K objektu je vedena stávající lesní cesta. Úprava této cesta včetně obratiště je předmětem dokumentace, kterou řeší Lesy ČR s.p..

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
Jedná se parcelu, která se nenachází v ochranném pásmu ani památkové zóně. Nenachází se ani v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech
Stavbami poutního místa nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v lokalitě a stabilita okolních objektů. Dešťové vody budou ze střešních ploch volně stékat na terén.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
Stavby poutního místa jsou dle územního plánu obce Loučná nad Desnou, schváleného Zastupitelstvem obce, vedeny jako plochy s označením ***OV (občanská vybavenost)***. Okolní plochy s označením ***NP*** jsou vedené jako ***plochy přírodní v regionálním biocentru.***

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
Při návrhu bylo postupováno podle Stavebního zákona 183/2006 a úplného znění vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. ***O výjimky z ustanovení paragrafů výše uvedené vyhlášky není třeba žádat.***

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Během provádění projektové dokumentace pro územní řízení bude zažádáno o vyjádření a stanoviska tyto dotčené orgány státní správy :
- *Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí*
- *Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Šumperk*
- *Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky*
- *Lesy České republiky s.p.*

Jejich požadavky budou zahrnuty do projektové dokumentace.

h) seznam vyjímek a úlevových řešení
Netýká se předmětné stavby.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
V rámci stavby bude odstraněno ekologické zatížení lokality z původní stavby ubytovny - stavební rum pod kamennou stavbou Vřesové studánky.
Pro provoz obnovované turistické chaty je nutné zbudovat systém likvidace splaškových vod a systém získávání energie. S ohledem na lokalitu, kde je stavba umístěna, jsou systémy navrženy s důrazem na obnovitelné zdroje energií a rovněž s minimálním vlivem na stav životního prostředí v chráněné oblasti. Odpadní vody budou svedeny do čistírny odpadních vod umístěné u objektu. Kanalizace z kuchyňského provozu bude opatřena lapačem tuků, umístěným ve venkovním prostoru. Součástí systému získání elektrické energie, bude zbudování podzemního plynového zásobníku a střešních solárních panelů.
Při přípravě staveniště bude zabezpečeno okolí stavby provizorními zábranami a označením zejména na blízké turistické stezce.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)
Úpravou stavby turistické chaty je dotčen pozemek, na kterém je umístěna stavba občanské vybavenosti. Jedná se o **parc.č.101**, která je v katastru nemovitostí vedena jako **zastavěná plocha a nádvoří** (objekt čp.68) s výměrou **478m^2.** Parcela je ve vlastnictví *Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky,* která má právo hospodařit s majetkem státu. Samotný objekt je ve vlastnictví *Spolku pro obnovu poutního místa Vřesová studánka, z.s.*.
Obnovou původní kaple bude dotčen pozemek, **parc.č.102**, který je v katastru nemovitostí veden jako **zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště** s výměrou **175m^2.** Parcela je ve vlastnictví *Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky,* která má právo hospodařit s majetkem státu.
Vedením kanalizace z ČOV do levobočního přítoku vodoteče Hučivá Desná bude dotčen pozemek, **parc.č.530/1**, který je v katastru nemovitostí veden jako **lesní pozemek** s výměrou **718.938m^2** a je ve vlastnictví *ČR, Lesy ČR,s.p.* a dále pozemek, **parc.č.530/2**, který je v katastru nemovitostí veden jako **lesní pozemek** s výměrou **47.014m^2** a je ve vlastnictví *Římskokatolické farnosti Loučná nad Desnou*.

A.4. Údaje o stavbě :
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
Jedná se o *novostavbu a změnu stavby před dokončením* bez navyšování zastavěné plochy.

b) účel užívání stavby
Původní objekt chaty byl určen jako zázemí turistů s restauračním provozem. Změnou stavby se účel užívání budovy nemění. Zásadou návrhu nového řešení chaty je vyhovět současným požadavkům a nárokům na co možná minimální zásah do přírodní lokality regionálního biocentra s využitím obnovitelných zdrojů energie (použití solárně elektrických panelů). Účelem stavby je zároveň vyhovět požadavkům turistů a obyvatel okolních obcí a osad, volajících po obnově

poutního místa, jehož součástí byl mimo kamenné studánky a turistické chaty také dřevěný kostelík zasvěcený Panně Marii Sedmibolestné. Kostelík bude sloužit jako obnovené poutní místo pro setkávání věřících.

c) trvalá nebo dočasná stavba
Stavební záměr je uvažován jako *trvalá stavba*.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
Není řešeno. Netýká se předmětné stavby.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Při návrhu úprav bylo postupováno podle ***Stavebního zákona 183/2006*** a úplného znění vyhlášky ***č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby***. O výjimky z ustanovení paragrafů výše uvedené vyhlášky není třeba žádat.
Na vlastní stavbu se bude vztahovat ***vyhláška 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb***.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Během provádění projektové dokumentace pro územní řízení bude zažádáno o vyjádření a stanoviska tyto dotčené orgány státní správy :
- *Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí*
- *Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Šumperk*
- *Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky*
- *Lesy České republiky s.p.*
- *Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Šumperk*
- *NIPI (národní institut pro integraci osob ZTP)*

Jejich požadavky budou zahrnuty do projektové dokumentace.

g) seznam vyjímek a úlevových řešení
Netýká se předmětné stavby.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků, apod.)

Kategorie :	***turistická restaurace, sezónní ubytování personálu***
Počet osob personálu :	***2-3os***
Kapacita restaurace :	***50os***
Kapacita ubytování :	***11os***
Obestavěný prostor :	***3.150m^3***
Zastavěná plocha :	***290m^2***
Podlahová plocha :	***583m^2***
Plocha restaurace (návštěvníci) :	***120m^2***

Kategorie :	***stavba občanské vybavenosti – kaple***
Kapacita kaple :	***40os***
Zastavěná plocha :	***původní - 175m^2***

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Hospodaření s dešťovou vodou. Dešťové vody z objektů budou ze střešních ploch volně stékat na terén. Zejména z estetických důvodů nebudou součástí stavby klempířské prvky (svody a okapy).

Splaškové vody budou odváděny potrubím PVC DN 150 do čistírny odpadních vod pro 31-40osob (BD-40-EKO, Plast Trade) se jmen.denním průtokem 4,65–6,0m^3. Jímka je plastová o průměru 2,85m a výšky 2,0m. Umístěná bude ve venkovním prostoru před objektem poblíž stávající příjezdové cesty, odkud bude přístupná pro vyčerpávání. Nádrž je vzduchotěsně uzavřená, odvětrávaná. Odpadní vody z kuchyně budou do jímky vedeny přes lapač tuků (*LT 1 KD* - 100 jídel/den), který bude umístěn za objektem cca 20m od příjezdové cesty.

Jako zdroj ***pitné vody*** bude sloužit stávající jímací zařízení umístěné cca 200m od objektu. Elektrická energie do jímacího zařízení je přiváděna z objektu chaty. Z jímacího zařízení je potrubím PE d_n50 přečerpávána voda do vodojemu nad chatou. Odtud je potrubí vedeno do tlakové nádoby, umístěné v 1.PP chaty. Jímací zařízení, vodojem a přívodní vodovodní potrubí budou zrevidovány.

Potřeba vody :

Stravování : 100 jídel x 20 l/den = 2000 l/den

Personál : 2os x60 l/den = 120 l/den

Návštěvníci : 140os x 6 l/den = 840 l/den

Ubytování : 11os x 150 l/den = 1650 l/den

Max.denní potřeba 4610 x 1,25 = ***5762 l/den***

Max.hodinová potřeba (5762:24)x1,8 = ***432 l/hod*** *= 0,12 l/s*

Vzhledem k charakteru stavby lze očekávat kolísající potřebu vody (a tím i množství odpadních vod), která se bude řídit návštěvností chaty (počasí, sezóna,….).

Energie

Objekt v současné době není připojen na veřejnou distribuční síť. Tento problém je řešitelný ostrovním provozem za použití kogenerační jednotky a fotovoltaických panelů. Potřeba elektrické energie v objektu byla vyčíslena na cca 7 kW špičkově, 100 kWh/den a 25 000 kWh/rok. Tyto požadavky je možné krýt za pomoci 8 kWp instalovaného výkonu v solárních panelech a kogenerační jednotky s regulovatelným výkonem od 1,3-4,7 kW.

Systém musí být hybridní, což znamená, že do něj vstupuje vyrobená elektřina i z kogenerace a případného záložního zdroje (plynová elektrocentrála) jež by mohla v případě poruchy či servisu primárních zařízení zajišťovat provoz chaty. K ukládání vyrobené elektrické energie může být použito buď trakčních kyselinových akumulátorů nebo gelových baterií. Celková kapacita 1000 Ah zajišťuje, dostatečnou rezervu pro případy špičkového odběru i akumulace elektrické energie z celodenního slunečního svitu.

Dopravně je stavba napojena na stávající příjezdovou lesní štěrkovou cestu ukončenou u objektu. Komunikace je vedena z Červenohorského sedla. Na cestu není umožněn vjezd motorových vozidel mimo dopravní obsluhu. Příjezd bude proto využíván pouze pro zásobovací auta (osobní vozidlo, dodávky) a pro příjezd autocisteren k vyčerpání ČOV a lapolu.

Parkovací plochy nebudou u chaty zřizovány z důvodu nemožnosti příjezdu veřejnosti do lokality a z důvodu záboru okolního pozemku chráněné lokality.

Odpady

Během provádění stavby bude zajištěn rovněž pravidelný odvoz pevného domovního odpadu a vyvážení WC (TOI). Zbytkové materiály budou odváženy dodavatelem na řízenou skládku stavební suti - doklady o odvozu materiálu na skládku budou součástí dokumentace ke kolaudačnímu řízení. Je nutno stavební práce a přísun materiálu koordinovat tak, aby docházelo k co nejmenším potřebám skládkování kontejnerů v blízkosti objektu.

Roztřídění odpadů :

a) Odpady vzniklé při realizaci stavby

Při realizaci stavby vzniknou odpady zařaditelné dle "Katalogu odpadů" (vyhl.č.381/2001 Sb.) do skupiny **15–Odpadní obaly, 17–Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)**

Katalog.č.	název	kategorie	množství
15 01 01	papírové obaly	O	75,0 kg
15 01 02	plastové obaly	O	35,0 kg
17 01 01	beton	O	3,2 m^3
17 01 02	cihly	O	0,7 m^3
17 **02** 01	dřevo	O	4,3 m^3
17 02 02	sklo	O	20,0 kg
17 **04** 07	směs kovů	O	35,0 kg
17 **04** 08	kabely	O	18,0 kg
17 **05** 04	zemina a kamení	O	45,0 m^3
17 **08** 02	stavební materiály na bázi sádry (vnější a vnitřní omítky)	O	2,5 t
17 **09** 04	směsné stavební a demoliční odpady	O	5,0 t

b) Odpady vznikající při provozu stavby

Při provozování objektu – horská turistická chata – budou vznikat opady zařaditelné dle "Katalogu odpadů" (vyhl.č.381/2001 Sb.) do skupiny **10 – Odpady z tepelných procesů, 15 – Odpadní obaly, 19 – Odpady ze zařízení na zpracování (využívání a odstraňování) odpadů z ČOV apod. a skupiny 20 – Komunální odpady**

Katalog.č.	název	kategorie	množství
10 01 03	popel ze spalování neošetřovaného dřeva	O	0,75 t /rok
15 01 01	papírové obaly	O	120,0 kg/rok
15 01 02	plastové obaly	O	160,0 kg/rok
15 01 04	kovové obaly	O	25,0 kg/rok
15 01 06	směsné obaly	O	380,0 kg/rok
15 01 07	skleněné obaly	O	150,0 kg/rok
19 08 09	směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky	O	135,0kg/rok
20 01 01	papír a lepenka	O	1640,0 kg/rok
20 01 02	sklo	O	550,0 kg/rok
20 01 25	jedlý olej a tuk (přepálené tuky a oleje)	O	100 l/rok
20 01 39	plasty	O	55kg/rok
20 **03** 01	směsný komunální odpad	O	350 kg/rok
20 03 99	ostatní organický odpad (zbytky jídel)	O	5-7 kg/den

c) Nakládání s odpady

Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl.č.381/2001 Sb., vyhl.č 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, odvozem na řízené legální skládky a úložiště.

Množství odpadů vzniklých při stavebních pracích nelze přesně specifikovat. Většina odpadů (stavební rum) bude odvezena na povolenou, řízenou skládku dodavatelskou firmou. Výkopová zemina bude využita k terénním úpravám okolí stavby a dle aktuálních potřeb obce pro rekultivační práce apod. (Je nutno respektovat ustanovení *vyhlášky č.294/2005 Sb., o podmínkách*

ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu). Recyklovatelné odpady budou předány sběrným surovinám (železný šrot, papír a lepenka, plasty, atd.).

Původce odpadů je dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech povinen vzniklé odpady shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií a zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí. Rovněž je povinen vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcími vyhláškami. Odpady budou přednostně nabízeny k dalšímu využití nebo zpracování (recyklaci). Pokud recyklace odpadu není dostupná, bude odpad odstraněn jiným způsobem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona. Zpracování nebo likvidace nebezpečných odpadů budou zajišťovány prostřednictvím odborné organizace oprávněné k nakládání s předmětnými druhy odpadů. Komunálního odpad (popelnice) bude odvážen do místa, kde navazuje na systém nakládání s odpadem v obci – Červenohorské sedlo.

S odpady, které vzniknou při provozu restaurace bude rovněž nakládáno v souladu se *zákonem o odpadech.* Papírové a plastové obaly a kovy budou předány jiné oprávněné osobě – Sběrné suroviny. Papír a plasty, bez znečištění nebezpečnými látkami, mohou být rovněž ukládány do sběrných nádob, které jsou pravidelně vyváženy.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
Zahájení stavby se předpokládá po vydání stavebního povolení na změnu stavby – *září 2015*.
Ukončení stavby se předpokládá *do 31.12. 2018*.

k) orientační náklady stavby
Bude doloženo rozpočtem.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení :

Stavební objekty:
SO 01 – Horská turistická chata Vřesová studánka
SO 02 – Obnovená kaple Panny Marie Sedmibolestné
SO 03 – Čístírna odpadních vod
SO 04 – Přípojka přečištěných splaškových vod
SO 05 – Odlučovač tuků

V Olomouci, březen 2015 Vypracoval : Jiří Zapletal