

Výňatek z doprovodné Technické zprávy k projektu obnovy poutního místa Vřesová studánka

Původní a současný stav stavebních objektů

Poutní místo Vřesová studánka se nachází na západním úbočí Červené hory směrem k Hučivé Desné, na frekventované turistické cestě na hlavním hřebenu Jeseníků ve výšce 1286 m.n.m. (přízemní nadmořská výška chaty).

V minulosti zde stávala kaple, turistická chata a zastřešená studánka. Z původních staveb zde zůstalo jen zastřešení pramene, které je upraveno na kamennou kapličku. Na místě původní kaple, vyhořelé v roce 1946, se nachází zbytky původní spodní stavby a venkovního schodiště. Na místě původní chaty, jejíž nadzemní část byla odstraněna v roce 1988, zůstává zasypaná podzemní část a původní kamenné základy. Nad stavbou je umístěn stávající vodojem, který čerpá vodu z jímacího zařízení vzdáleného zhruba 200 m od stavby. K objektu je vedena stávající lesní cesta. Úprava této cesty včetně obratiště je předmětem řízení, které řeší Lesy ČR s.p.

Plánovaná obnova

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby ani na odtokové poměry v území. Dešťové vody z objektů budou ze střešních ploch volně stékat na terén. Zejména z estetických důvodů nebudou součástí stavby klempířské prvky. Napojením přečištěných splaškových vod do bočního přítoku vodoteče budou dotčeny sousední pozemky.

Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Původní objekt byl rovněž určen jako zázemí turistů s restauračním provozem. Obnovou stavby se účel užívání budovy nemění. Zásadou návrhu nového řešení chaty je vyhovět současným požadavkům a nárokům na co možná minimální zásah do přírodní lokality regionálního biocentra s využitím obnovitelných zdrojů energie. Účelem stavby je zároveň vyhovět požadavkům turistů a obyvatel okolních obcí a osad, volajících po obnově poutního místa, jehož součástí byl mimo kamenné studánky a turistické chaty také kostelík zasvěcený Panně Marii Sedmibolestné. Kostelík bude sloužit jako poutní místo obnovené pro setkávání věřících.

Urbanismus

Z urbanistického a architektonického hlediska je místo ucelenou poutní a historickou lokalitou. Umístění staveb turistické chaty a kaple je navrženo na původních místech v původních rozměrech.

Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Podle stavebně-prostorových podmínek se architektonicko-technické řešení snaží o maximální začlenění stavby do horského prostředí chráněné oblasti, zejména použitím přírodních materiálů s navázáním na historickou podobu turistické chaty a kaple. Z důvodu nemožnosti napojení na technickou infrastrukturu, je technické řešení zaměřeno na ekonomii provozu pomocí obnovitelných zdrojů energie. Na povrchy obvodových stěn objektů je použito především lomového kamene a dřeva. U kaple se výrazně uplatňují prosklené stěny. Střešní krytiny tvoří břidlicové desky. Na povrch přístupových cest bude použito drceného kameniva.

Turistická chata:

1.PP. V podzemním podlaží bude situováno technické zázemí objektu se skladovacími prostory provozu restaurace.

1.NP. V přízemí je hlavní vstup přes terasu a tři schodišťové stupně přímo do restaurace. Prostor restaurace představuje polovinu plochy podlaží. Na druhé půlce je situována kuchyně s výdejem jídel, sociální zázemí a svačárna, která může sloužit i jako nouzové přenocování pro pozdní turisty.

2.NP. V podkroví je situována obytná část chaty. Zahrnuje menší byt chataře, ubytování obsluhy a tři pokoje se sociálním zázemím pro celkem 11 hostů. Ubytovací prostory jsou jednoduše zařízeny, protože se předpokládají jen krátkodobé pobyty.

Kaple:

Půdorys kaple je rozdělen na samotnou kapli s rozměry 7x10m a nad terénem zvýšený sokl (terasa), který vyplňuje zbývající půdorysný tvar původního kostelíka. Vnitřní prostor kaple je tvořen jednou liturgickou místností otevřenou do konstrukce krovu. Přístup je umožněn vchodovými dveřmi na jižní fasádě z plochy kamenné terasy. Ta je od terénu zpřístupněná pomocí kamenných schodů na jižní a západní straně.

Parkování:

Parkovací místa **nebudou** u objektu budována z důvodu nezasahování na pozemky v chráněné oblasti.

Energie:

Objekty v současné době nejsou připojeny na veřejnou distribuční síť. Toto je řešitelné ostrovním provozem za použití kogenerační jednotky a fotovoltaických panelů. Systém musí být hybridní, což znamená, že do něj vstupuje vyrobená elektřina i z kogenerace a případného záložního zdroje (plynová elektrocentrála) jež by mohla v případě poruchy či servisu primárních zařízení zajišťovat provoz chaty.

Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků, apod.)

Chata:

Počet osob personálu :	2-4osob
Kapacita restaurace :	max. 50 osob
Kapacita ubytování :	11 osob
Obestavěný prostor :	3.150 m ³
Zastavěná plocha :	290 m ²
Podlahová plocha :	583 m ²

Plocha restaurace (návštěvníci) :	120 m ²
Kapacita terasy:	30 osob
Kapacita výdeje jídel:	100 jídel denně (představa max. 3 hotovky, 2 polévky)

Kaple

Kapacita kaple :	40 osob
Zastavěná plocha :	původní – 175 m ²

Úvaha k "podnikatelskému záměru"

Restaurační provoz nemůže trvale reagovat na zvyšování počtu návštěvníků hor a tak řešení energeticky omezeného ostrovního systému tvoří zároveň pojistku proti snahám k takovému navyšování. Má to ale zase negativní dopad na ekonomiku provozu celé chaty. Proto počítáme s trvalým vyrovnaným případně mírně ztrátovým provozem, dotovaným z příspěvků jedinců, fondu spolku a programů podpory turistického ruchu apod.

Z průzkumů návštěvnosti, které provádí již několik let CHKO plyně, že v posledních 4 letech byla průměrná návštěvnost Vřesové studánky mezi 18 až 23 tisíci návštěvníky za rok. Tento údaj odpovídá našim vlastním průzkumům i průzkumu, který prováděla společnost Aquatest před pár lety.

Z těchto údajů si lze snadno odvodit průměrnou denní návštěvnost mezi 50 až 60 osobami. I při dlouhodobě očekávaném nárůstu turismu (bez ohledu na záměr obnovy Vřesové studánky), nelze předpokládat takovou míru navýšení návštěvnosti, která by mohla být podkladem k nějakému podnikatelskému záměru a to i přes to, že celá stavba chaty a kaple je pojata jako dar, tedy bez očekávání jakékoliv návratnosti vložených peněz.

V Šumperku 21.8.2015



Vřesová
STUDÁNKA
Spolek pro obnovu poutního místa